

## Prijslijst De IJsvogel

Raadpleeg de woningzoeker op de website [wonenindeijsvogel.nl](http://wonenindeijsvogel.nl) voor de actuele beschikbaarheid.

versie 26-02-2025

### WONINGEN

Bouwnr.	Omschrijving	Oppervlakte (GBO) m2	Berging m2	Perceel opp. m2	Ligging tuin	VON prijs
1	hoekwoning	106,7	5,3	184	Z	389.000
2	tussenwoning	100,0	5,3	124	Z	345.000
3	tussenwoning	100,0	5,3	124	Z	345.000
4	tussenwoning	100,0	5,3	124	Z	345.000
5	hoekwoning	106,2	5,3	167	Z	385.000
6	2-onder-1 kap, variant 1	134,7	17,2	275	Z	560.000
7	2-onder-1 kap, variant 1	134,7	17,2	296	Z	555.000
8	vrijstaand	177,6	15,9	444	Z & W	725.000
9	2-onder-1 kap, variant 2	144,4	18,5	235	W	565.000
10	2-onder-1 kap, variant 2	144,4	18,5	230	W	565.000
11	2-onder-1 kap, variant 3	121,2	17,2	235	N	490.000
12	2-onder-1 kap, variant 3	121,2	17,2	235	N	490.000
13	hoekwoning	106,2	5,3	199	Z & O	385.000
14	tussenwoning	100,0	5,3	113	O	337.500
15	tussenwoning	100,0	5,3	118	O	337.500
16	tussenwoning	100,0	5,3	120	O	337.500
17	tussenwoning	100,0	5,3	118	O	337.500
18	hoekwoning	106,2	5,3	202	O	380.000

- Alle woningen hebben minimaal een voorlopig energielabel A+;
- Raadpleeg de woningzoeker op de projectwebsite [www.wonenindeijsvogel.nl](http://www.wonenindeijsvogel.nl) voor de actuele beschikbaarheid;
- Bovengenoemde prijzen zijn vrij op naam, inclusief BTW en grondkosten;
- Bovengenoemde prijzen zijn exclusief financieringskosten en eventuele rente tijdens de bouw;
- Over het aandeel grondkosten is de koper vanaf 16 mei 2025 rente verschuldigd van 4,5% per jaar;
- Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen voorbehouden;
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.