

## Inschrijfformulier

<p><b>Inschrijver</b></p> <p>Naam _____</p> <p>Voorletters _____ geslacht m / v *</p> <p>Adres _____</p> <p>Postcode _____</p> <p>Woonplaats _____</p> <p>Geboortedatum _____</p> <p>Geboorteplaats _____</p> <p>Telefoon privé _____</p> <p>Telefoon werk _____</p> <p>E-mailadres _____</p> <p>Burgerlijke staat _____</p>	<p><b>Partner</b></p> <p>Naam _____</p> <p>Voorletters _____ geslacht m / v *</p> <p>Adres _____</p> <p>Postcode _____</p> <p>Woonplaats _____</p> <p>Geboortedatum _____</p> <p>Geboorteplaats _____</p> <p>Telefoon privé _____</p> <p>Telefoon werk _____</p> <p>E-mailadres _____</p> <p>Burgerlijke staat _____</p>
<p><b>Naar welk bouwnummer gaat uw voorkeur uit?</b></p> <p>1<sup>e</sup> keuze: bouwnummer _____</p> <p>2<sup>e</sup> keuze: bouwnummer _____</p> <p>3<sup>e</sup> keuze: bouwnummer _____</p> <p>4<sup>e</sup> keuze: bouwnummer _____</p> <p>5<sup>e</sup> keuze: bouwnummer _____</p> <p>6<sup>e</sup> keuze: bouwnummer _____</p> <p>7<sup>e</sup> keuze: bouwnummer _____</p> <p>8<sup>e</sup> keuze: bouwnummer _____</p> <p>9<sup>e</sup> keuze: bouwnummer _____</p> <p>10<sup>e</sup> keuze: bouwnummer _____</p> <p><i>Op de appartementen type B (bnrs 23, 26, 29 en 32) is een antispeculatiebeding van toepassing. (z.o.z.)</i></p>	
<p><b>In geval u heeft gekozen voor een woning. (niet van toepassing voor de appartementen)</b></p> <p><b>Ik wil de woning graag voorzien van de volgende aangeboden opties;</b></p> <p><input type="checkbox"/> Ik heb bij de woningzoeker op de website de woning van mijn 1e keuze samengesteld. De uitdraai hiervan heb ik meegestuurd bij deze inschrijving.</p> <p><input type="checkbox"/> Ik wil geen gebruik maken van de aangeboden opties.</p>	
<p><b>Ik heb de volgende documenten bijgesloten (z.o.z voor toelichting)</b></p> <p><input type="checkbox"/> (Eigen) financiële onderbouwing waaruit blijkt dat de aankoop haalbaar is.</p> <p><input type="checkbox"/> Haalbaarheidscertificaat van De Hypotheekshop Heiloo of FinanceCare4You.</p>	
<p><b>Toelichting</b></p> <p>Is er nog iets wat u wilt toelichten? (maximaal 3 regels).</p> <p>Op de toelichting wordt niet gereageerd, hierover vindt ook geen correspondentie plaats.</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	
<p><b>HANDTEKENING</b></p> <p>_____</p>	<p><b>HANDTEKENING</b></p> <p>_____</p>
<p><i>Lees ook de toelichting op de achterzijde door. Dit inschrijfformulier dient vóór maandag 10 maart 2025 om 10:00 door ons te zijn ontvangen. Daarna vindt toewijzing plaats. U kunt het formulier en de bijbehorende stukken mailen naar <a href="mailto:inschrijvendeijsvogel@botbouw.nl">inschrijvendeijsvogel@botbouw.nl</a> of langsbrengen / opsturen naar: Bot Bouw, afdeling verkoop, K.P.C. de Bazelweg 2, 1703 DJ Heerhugowaard.</i></p>	

## Toelichting

Om teleurstellingen tijdens het aankoopproces te voorkomen wordt gevraagd vooraf onderzoek te doen naar de financiële haalbaarheid. Voor dit project kunnen FinanceCare4You (tel: 088 – 1149 100 / mail: info@financecare4you.nl) en Hypotheekshop Heiloo (tel.: 085 – 2101 790 / mail: heiloo556@hypotheekshop.nl) kosteloos en vrijblijvend een haalbaarheidscheck voor u uitvoeren. Je ontvangt daarna van hen een haalbaarheidscertificaat die je kunt meesturen met de inschrijving. Een financiële onderbouwing van een andere adviseur of eigen onderbouwing is ook mogelijk. De onderbouwing kan bestaan uit:

- Werkgeversverklaring
- Bruto jaarinkomen, kopie inkomstenbelasting 2024 of een recente salarisstrook uit 2025
- Hypotheekofferte
- Akkoordverklaring van uw bank of geldverstrekker
- Kopie bankafschrift met voldoende eigen vermogen
- Overwaarde huidige woning, huidige hypotheek en WOZ waarde of een waardebepaling van uw woning.  
Magneet Makelaars kan gratis een waardebepaling van uw bestaande woning verzorgen (tel: 072 - 509 6070 / mail: info@magneetmakelaars.nl)

Wanneer u heeft gekozen voor een woning (niet van toepassing voor de appartementen), vragen wij u van de woning van uw eerste keuze een PDF van de woningzoeker toe te voegen. Inclusief de aangeboden opties die u aan deze woning wilt toevoegen. De woningzoeker vindt u op de website [www.wonenindeijsvogel.nl](http://www.wonenindeijsvogel.nl). Daar kunt u op de door u gewenste woning klikken en uw woning samenstellen.

U kunt zich slechts één keer inschrijven. Wanneer er meerdere keren wordt ingeschreven komt de inschrijving of toewijzing te vervallen. Ook gehuwde personen of geregistreerde partners kunnen zich maar 1 keer (gezamenlijk) inschrijven.

Wijziging van de tenaamstelling of ruiling van woningen tussen kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen is niet mogelijk.

Op het inschrijfformulier is de mogelijkheid aanvullende informatie toe te voegen. Dit is niet verplicht. Wanneer u van mening bent dat er informatie op het inschrijfformulier ontbreekt die relevant is, dan kunt u dat hier toevoegen. (maximaal 3 regels) Op deze toevoeging wordt niet gereageerd. Hierover vindt ook geen verdere correspondentie plaats.

De gemeente wil graag dat de woningen en appartementen terecht komen bij kopers die het doel hebben daar ook zelf te gaan wonen. Daarom dient de koper een natuurlijk persoon te zijn en de woning of het appartement de eerste 5 jaar zelf te bewonen. De koper mag de woning in deze periode wel verkopen, de nieuwe koper moet de woning dan ook zelf bewonen voor minimaal de nog resterende looptijd van deze 5 jaar.

Voor de appartementen type B (bnr 23, 26, 29 en 32) is bovengenoemde zelfbewoningsplicht van 5 jaar en een antispeculatiebeding van toepassing. Bij verkoop van het appartement in de eerste 10 jaar moet (een deel van) de winst worden afgedragen aan de gemeente. De winst wordt bepaald door: Verkoopprijs - (Aankoopprijs +10%). De aankoopprijs wordt daarbij geïndexeerd. De afdracht is het eerste jaar 100% van de winst en daarna ieder jaar 10% minder. In jaar 8, 9 en 10 blijft de afdracht 30% van de winst.

Indien de woning van uw 1e keuze niet meer beschikbaar is, proberen wij de woning van uw daaropvolgende(n) keuze(n) toe te wijzen.

Inschrijven is mogelijk tot maandag 10 maart 10:00 uur. Daarna vindt toewijzing van de woningen plaats. Wanneer u een woning toegewezen heeft gekregen, nemen wij telefonisch contact met u op om een afspraak te maken. Tijdens deze afspraak nemen we alle stukken van de woning met u door en beantwoorden de vragen die u nog heeft. Is alles duidelijk en bent u klaar voor de aankoop, dan wordt een vervolgspraak gemaakt voor het ondertekenen van het contract.

Indien er een woning terugkomt, omdat een eerdere kandidaat afvalt, wordt de woning opnieuw toegewezen aan een kandidaat op de reservelijst. Indien u in eerste instantie geen woning toegewezen heeft gekregen wordt u automatisch op de reservelijst geplaatst.

Heeft u nog vragen of zijn er onduidelijkheden, neem dan contact met ons op.

## **BOT BOUW**

Afdeling Verkoop  
K.P.C. de Bazelweg 2, 1703 DJ Heerhugowaard  
Telefoon: 072 - 575 27 13  
[verkoopdeijsvogel@botbouw.nl](mailto:verkoopdeijsvogel@botbouw.nl)