

# Afbouwpakket

## De IJsvogel Appartementen



Versie: 26-02-2025

# Afbouw volgens Bot Bouw

---

In basis worden de badkamer en het toilet zonder tegelwerk en sanitair opgeleverd. U heeft daardoor de mogelijkheid met die ruimtes precies te doen wat u wilt. Na oplevering kunt u in eigen beheer de badkamer en het toilet afbouwen.

Wilt u dat de badkamer en het toilet gereed zijn bij oplevering? Geen probleem, dan kiest u voor het afbouwpakket van Bot Bouw. Wij zorgen dan dat uw toilet en badkamer worden voorzien van tegelwerk, sanitair en kranen. Uiteraard ontvangt u op al deze werkzaamheden (woningborg)garantie.

In deze brochure bepaalt u stap voor stap hoe u om wilt gaan met de badkamer en het toilet. We tonen u alle mogelijkheden die er zijn.

## 1. Indeling badkamer

Om de ruimtes af te stemmen op uw persoonlijke gebruikswensen zijn er verschillende indelingen van de badkamer waaruit u kunt kiezen. Wilt u bijvoorbeeld een 2e toilet of juist niet? Hier kiest u de indeling die het beste bij uw gebruikswensen past. U kunt kiezen voor alleen het aanbrengen van de aansluitpunten van de installaties die bij deze indeling horen (casco) of voor de complete afbouw van deze indeling.

## 2. Ik kies voor het afbouwpakket

Overweegt u de badkamer en het toilet voor oplevering door ons te laten afbouwen, dan laten wij u graag zien wat u kunt verwachten aan tegels en sanitair.

## 3. Opties sanitair en kranen

De badkamer en het toilet zijn belangrijke ruimtes in uw huis. Zo is de badkamer de plek waar u de dag begint en eindigt, waar u uw tanden poetst, uzelf verzorgt en onder de douche of in bad gaat. Het is misschien wel de meest persoonlijke plek in huis waar u uzelf helemaal thuis moet voelen. Misschien voldoet het afbouwpakket al aan uw wensen. Of kiest u liever voor andere producten in uw toilet of badkamer. Heeft u liever een wastafelmeubel, vindt u een andere kraan toch net iets mooier of wilt u bijvoorbeeld een rainshower in de badkamer? Dan bieden wij u daarvoor een heel aantal mogelijkheden om het afbouwpakket verder af te stemmen op uw persoonlijke wensen. Zo creëert u de badkamer en het toilet die bij u passen! De genoemde prijzen zijn de toeslag die u betaalt op het standaard afbouwpakket.

## 4. Opties design tegels

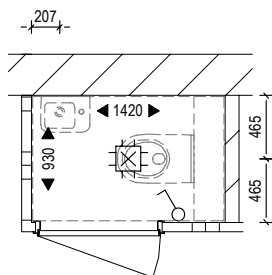
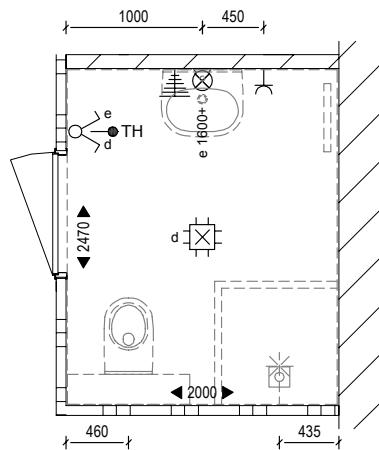
Wilt u liever een grotere tegel met een beton cire look of gekleurde wandtegels? Dan kunt u optioneel kiezen voor tegels uit de Design serie. De vloertegel van deze design serie heeft een beton cire look en een afmeting van 45x45cm. Deze zijn te combineren met een bijpassende kleur wandtegel of een effen mat of glans witte wandtegel van 20x40cm. De wandtegels kunnen ook worden geleverd in een extra groot formaat van 30x60cm.



# Tekeningen

## TYPE A

### Bouwnummers 19, 24 en 30 | STANDAARD



### Badkamer en toilet | Standaard

Casco, alleen aansluitpunten € 0,-

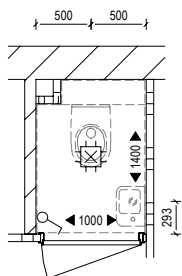
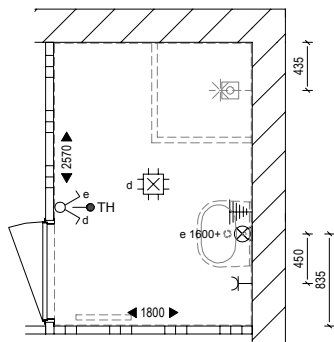
Afbouwpakket € 6.250,-

- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- fontein en kraan;
- toilet (incl. inbouwreservoir).

# Tekeningen

## TYPE B

### Bouwnummers 23 en 29 | STANDAARD



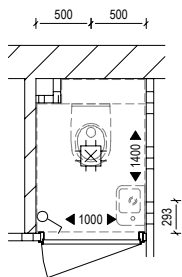
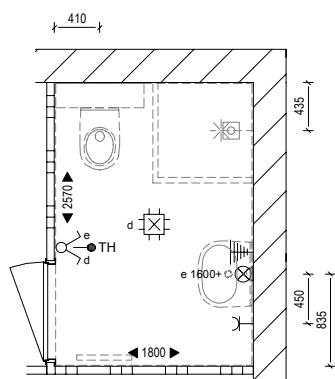
### Badkamer en toilet | Standaard

Casco, alleen aansluitpunten € 0,-

Afbouwpakket € 6.250,-

- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- fontein en kraan;
- toilet (incl. inbouwreservoir).

### Bouwnummers 23 en 29 | VARIANT



### Badkamer en toilet | Variant

Casco, alleen aansluitpunten € 280,-

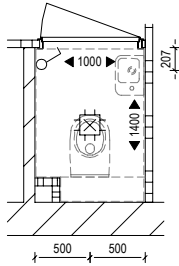
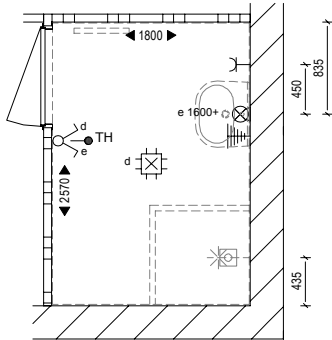
Afbouwpakket € 7.450,-

- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- fontein en kraan;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).

# Tekeningen

## TYPE Bs

### Bouwnummers 26 en 32 | STANDAARD



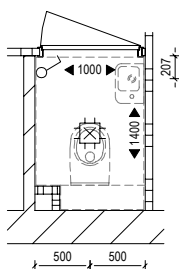
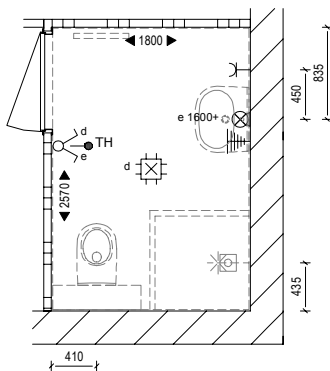
### Badkamer en toilet | Standaard

Casco, alleen aansluitpunten € 0,-

Afbouwpakket € 6.250,-

- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- fontein en kraan;
- toilet (incl. inbouwreservoir).

### Bouwnummers 26 en 32 | VARIANT



### Badkamer en toilet | Variant

Casco, alleen aansluitpunten € 280,-

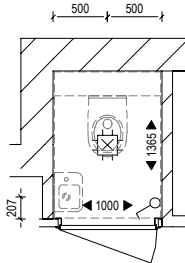
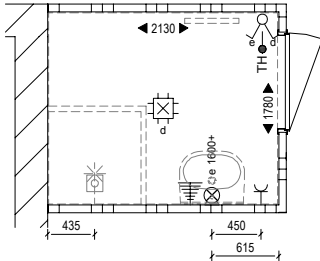
Afbouwpakket € 7.450,-

- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- fontein en kraan;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).

# Tekeningen

## TYPE C

### Bouwnummers 22, 28 en 34 | STANDAARD



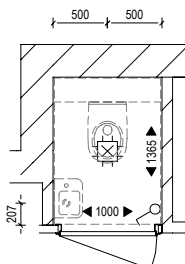
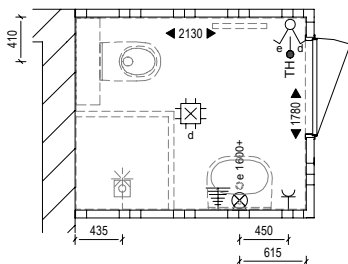
### Badkamer en toilet | Standaard

Casco, alleen aansluitpunten € 0,-

Afbouwpakket € 6.250,-

- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- fontein en kraan;
- toilet (incl. inbouwreservoir).

### Bouwnummers 22, 28 en 34 | VARIANT



### Badkamer en toilet | Variant

Casco, alleen aansluitpunten € 280,-

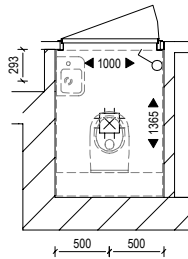
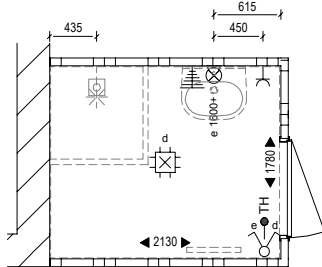
Afbouwpakket € 7.450,-

- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- fontein en kraan;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).

# Tekeningen

## TYPE Cs

### Bouwnummers 21, 27 en 33 | STANDAARD



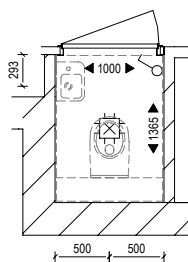
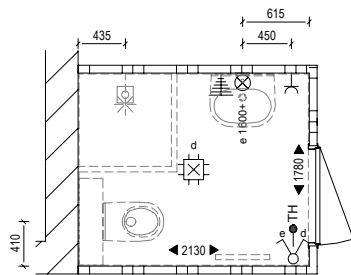
### Badkamer en toilet | Standaard

Casco, alleen aansluitpunten € 0,-

Afbouwpakket € 6.250,-

- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- fontein en kraan;
- toilet (incl. inbouwreservoir).

### Bouwnummers 21, 27 en 33 | VARIANT



### Badkamer en toilet | Variant

Casco, alleen aansluitpunten € 280,-

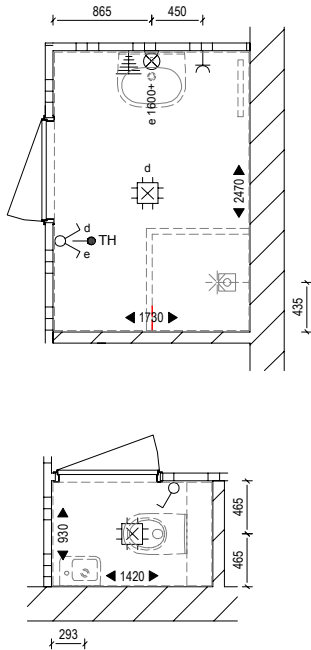
Afbouwpakket € 7.450,-

- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- fontein en kraan;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).

# Tekeningen

## TYPE D

### Bouwnummers 20, 25 en 31 | STANDAARD



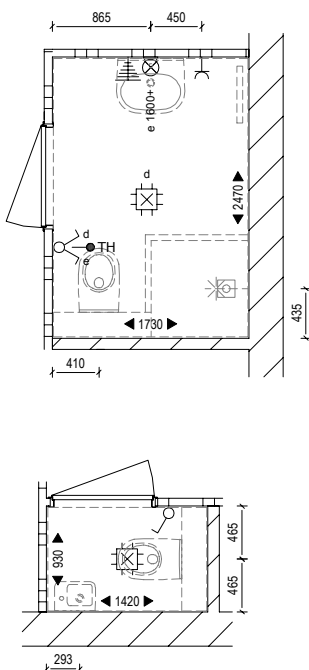
#### Badkamer en toilet | Standaard

Casco, alleen aansluitpunten € 0,-

Afbouwpakket € 6.250,-

- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- fontein en kraan;
- toilet (incl. inbouwreservoir).

### Bouwnummers 20, 25 en 31 | VARIANT



#### Badkamer en toilet | Variant

Casco, alleen aansluitpunten € 280,-

Afbouwpakket € 7.450,-

- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- fontein en kraan;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).



# Afbouwpakket **Tegels**

---

In het afbouwpakket vindt u wand- en vloertegels uit onze Natura serie. De vloertegel kenmerkt zich door een natuurlijke steenlook en heeft een afmeting van 30x30cm. De vloertegel kan worden gecombineerd met een mat of glans witte wandtegel met een afmeting van 20x40cm. In het toilet worden de wandtegels aangebracht tot een hoogte van circa 1,4 meter. In de badkamer tot aan het plafond of, daar waar van toepassing, tot de schuine kapconstructie.

## Vloertegels

## Wandtegels



Ivoor



Mat of glans wit



Licht grijs



Mat of glans wit



Grijs



Mat of glans wit



Donker grijs



Mat of glans wit

# Afbouwpakket **Sanitair en kranen**

---

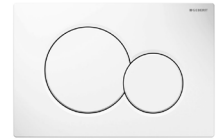
Het Bot Bouw afbouwpakket bestaat uit kwaliteitsproducten van Villeroy & Boch sanitair en Grohe kranen.

---

## **Toiletspot en bediening**

Daar waar een toilet wordt aangebracht is dat een O'ново toiletspot in combinatie met een witte waterbesparende drukknop.

---



---

## **Fontein en kraan**

In de toiletruimte wordt een Architectura fontein met een chromen Eurostyle fonteinkraan aangebracht.

---



---

## **Wastafel en kraan**

De wastafelcombinatie bestaat uit een O'ново wastafel en een BauEdge wastafelkraan.

---



---

## **Douchemengkraan, douchekop en glijstang**

In de douche is een BauEdge douchekraan met een Tempesta glijstang en douchekop aanwezig.

---

# Opties **Sanitair en kranen**

---

## Opties toilet



---

Toilet Architectura  
€ 290,-



---

Drukknop  
verchrommd  
€ 63,-

## Opties fonteinkranen



---

Fonteinkraan  
BauEdge  
€ 0,-



---

Fonteinkraan  
Universal  
€ 55,-



---

Fonteinkraan  
Concetto  
€ 70,-



# Opties **Badkamermeubel Curve**

In plaats van een losse wastafel bieden wij ook badkamermeubels aan in 2 lijnen, hieronder model Curve. Verkrijgbaar in diverse kleuren en leverbaar met één of twee kranen.

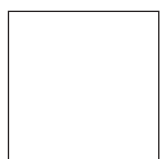


Badkamermeubel 80 cm € 1.490,-  
- inclusief spiegel en verlichting

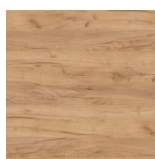


Badkamermeubel 120 cm € 1.980,-  
- een grote wasbak met twee kranen  
- inclusief spiegel en verlichting

Het Curve badkamermeubel is beschikbaar in:



Hoogglans  
Wit



Navarro  
Eiken



Oak Grain

## Opties wastafelkranen

De kraan is een belangrijk onderdeel van je wastafel(meubel). Meer ingetogen of toch juist een uitgesproken kraan om hierop het accent te leggen? Hiernaast de keuzes.



Wastafelkraan Eurosmart  
€ 75,- per stuk

# Opties **Badkamermeubel Square**

Het model Square heeft een uitgebreide kleurkeuze en is leverbaar met een enkele of dubbele wasbak.

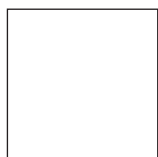


Badkamermeubel 80 cm € 1.850,-  
- inclusief spiegel met verlichting

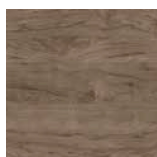


Badkamermeubel 120 cm € 2.450,-  
- blad met twee wasbakken en kranen  
- inclusief spiegel met verlichting

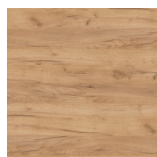
Het Square badkamermeubel is beschikbaar in:



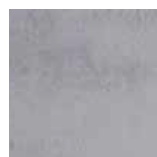
Hoogglans Wit



Congo Brown



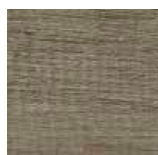
Navarro Eiken



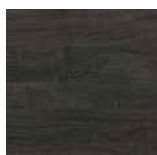
Beton Zilver



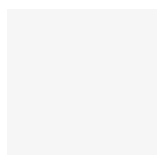
Mat antraciet



Nebraska Eiken



Carbon Wood



Mat Wit



Oak Grain



Wastafelkraan Concetto  
€ 157,50 per stuk



Wastafelkraan Cosmopolitan  
€ 172,50 per stuk

---

## Opties douchekranen



---

Douchemengkraan  
Eurosmart  
€ 75,-



---

Douchemengkraan  
Grohtherm 1000  
€ 220,-



---

Thermostaatkraan  
Ecostat  
€ 257,50



---

Rainshower  
Crometta 240  
- inclusief thermostaat-  
kraan  
- inclusief handdouche  
€ 595,-

---

## Opties badkranen



---

Badmengkraan  
Eurosmart  
€ 75,-



---

Thermostaatkraan  
Grohtherm 1000  
€ 280,-



---

Thermostaatkraan  
Ecostat  
€ 320,-

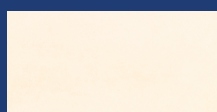
# Opties **Design Tegels**

## Vloertegels 45x45 cm

## Wandtegels 20x40 cm of 30x60 cm



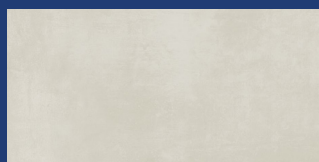
Ivoor



20x40 cm



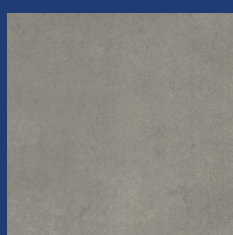
Mat of glans wit 20x40 cm



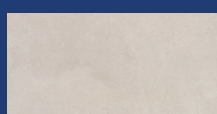
30x60 cm



30x60 cm



Bruin-grijs



20x40 cm



Mat of glans wit 20x40 cm



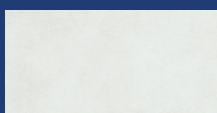
30x60 cm



30x60 cm



Helder grijs



20x40 cm



Mat of glans wit 20x40 cm



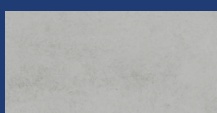
30x60 cm



30x60 cm



Grijs



20x40 cm



Mat of glans wit 20x40 cm



30x60 cm



30x60 cm



Antraciet



Mat of glans wit 20x40 cm



30x60 cm

# Prijzen

## Design tegels

<b>DESIGN tegels</b> vloertegels 45x45 wandtegels 20x40	<b>DESIGN tegels</b> vloertegels 45x45 wandtegels 30x60
€ 750,-	€ 1.550,-



# Algemene Voorwaarden

Optiekeuzes tussen u en Bot Bouw worden aangegaan onder de volgende voorwaarden:

- Er is sprake van opdrachtverstrekking op het moment dat Bot Bouw zonder voorbehoud de optielijst, bevestiging of offerte voor akkoord getekend heeft ontvangen. Inclusief de daarbij behorende stukken zoals bijvoorbeeld een tekening.
- De wijzigingen zijn gebonden aan een sluitingsdatum. Na de voor het betreffende onderdeel geldende sluitingsdatum zijn wijzigingen niet meer mogelijk.
- De genoemde sluitingsdata kunnen door de ondernemer worden gewijzigd. Dit wordt dan minimaal 6 weken voor de nieuwe sluitingsdatum aan u kenbaar gemaakt, zodat u nog voldoende tijd heeft uw keuzes te maken.
- Eenmaal door u aan ons in opdracht gegeven wijzigingen worden direct in voorbereiding respectievelijk uitvoering genomen. Het is derhalve niet mogelijk deze opnieuw te wijzigen of te laten vervallen.
- De werkzaamheden door Bot Bouw worden voor oplevering uitgevoerd.
- Op de door Bot Bouw uitgevoerde werkzaamheden ontvangt u van ons de (woningborg) garantie.

Iedere koper ontvangt een persoonlijke uitnodiging van de afdeling kopersbegeleiding om een bezoek te brengen aan onze presentatieruimte. Daar kunnen we alle keuzemogelijkheden tonen en de mogelijkheden uit deze brochure bespreken. Zo weet u precies wat u krijgt!

## **Disclaimer**

*Wij hebben de kleuren in de brochure zo realistisch mogelijk afgedrukt. De kleur kan echter nooit exact worden vergeleken met de daadwerkelijk te leveren producten. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan impressies en illustraties. De kranen op de badkamermeubels zijn ter illustratie.*



# Afbouwpakket

---

De Ijsvogel  
**Appartementen**

Versie: 26-02-2025