

# Afbouwpakket

---

De IJsvogel

Twee-onder-een kapwoningen | Vrijstaande woning



Versie: 26-02-2025



# Afbouw volgens Bot Bouw

---

In basis worden de badkamer en het toilet zonder tegelwerk en sanitair opgeleverd. U heeft daardoor de mogelijkheid met die ruimtes precies te doen wat u wilt. Na oplevering kunt u in eigen beheer de badkamer en het toilet afbouwen.

Wilt u dat de badkamer en het toilet gereed zijn bij oplevering? Geen probleem, dan kiest u voor het afbouwpakket van Bot Bouw. Wij zorgen dan dat uw toilet en badkamer worden voorzien van tegelwerk, sanitair en kranen. Uiteraard ontvangt u op al deze werkzaamheden (woningborg)garantie.

In deze brochure bepaalt u stap voor stap hoe u om wilt gaan met de badkamer en het toilet. We tonen u alle mogelijkheden die er zijn.

## 1. Indeling badkamer

Om de ruimtes af te stemmen op uw persoonlijke gebruikswensen zijn er verschillende indelingen van de badkamer waaruit u kunt kiezen. Wilt u bijvoorbeeld een bad of juist niet? Hier kiest u de indeling die het beste bij uw gebruikswensen past. U kunt kiezen voor alleen het aanbrengen van de aansluitpunten van de installaties die bij deze indeling horen (casco) of voor de complete afbouw van deze indeling.

## 2. Ik kies voor het afbouwpakket

Overweegt u de badkamer en het toilet voor oplevering door ons te laten afbouwen, dan laten wij u graag zien wat u kunt verwachten aan tegels en sanitair.

## 3. Opties sanitair en kranen

De badkamer en het toilet zijn belangrijke ruimtes in uw huis. Zo is de badkamer de plek waar u de dag begint en eindigt, waar u uw tanden poetst, uzelf verzorgt en onder de douche of in bad gaat. Het is misschien wel de meest persoonlijke plek in huis waar u uzelf helemaal thuis moet voelen. Misschien voldoet het afbouwpakket al aan uw wensen. Of kiest u liever voor andere producten in uw toilet of badkamer. Heeft u liever een wastafelmeubel, vindt u een andere kraan toch net iets mooier of wilt u bijvoorbeeld een rainshower in de badkamer? Dan bieden wij u daarvoor een heel aantal mogelijkheden om het afbouwpakket verder af te stemmen op uw persoonlijke wensen. Zo creëert u de badkamer en het toilet die bij u passen! De genoemde prijzen zijn de toeslag die u betaalt op het standaard afbouwpakket.

## 4. Opties design tegels

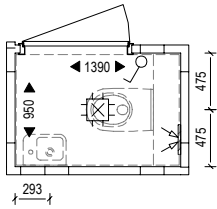
Wilt u liever een grotere tegel met een beton cire look of gekleurde wandtegels? Dan kunt u optioneel kiezen voor tegels uit de Design serie. De vloertegel van deze design serie heeft een beton cire look en een afmeting van 45x45cm. Deze zijn te combineren met een bijpassende kleur wandtegel of een effen mat of glans witte wandtegel van 20x40cm. De wandtegels kunnen ook worden geleverd in een extra groot formaat van 30x60cm.



# Tekeningen

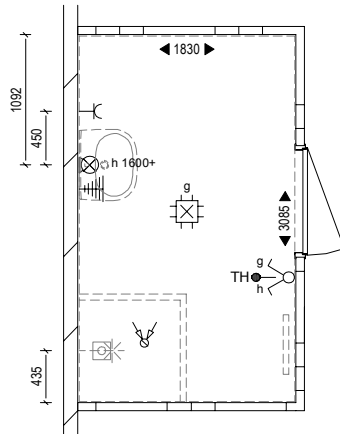
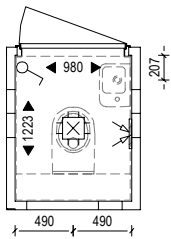
## TWEE-ONDER-EEN KAPWONING

### Bouwnummers 6 en 9 | STANDAARD



TOILET BEGANE GROND

TOILET 1<sup>e</sup> VERDIEPING



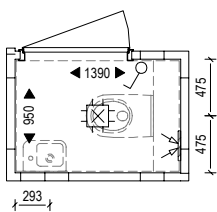
### Badkamer en toilet | Standaard

Casco, alleen aansluitpunten € 0,-

Afbouwpakket € 7.850,-

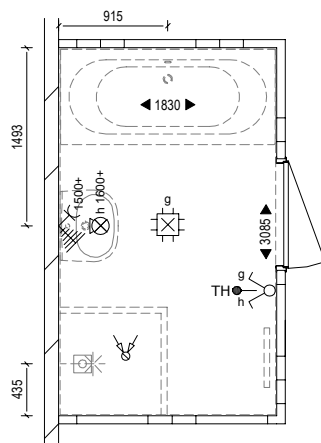
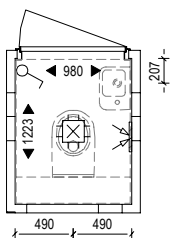
- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- fonteinen en kranen;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).

### Bouwnummers 6 en 9 | VARIANT



TOILET BEGANE GROND

TOILET 1<sup>e</sup> VERDIEPING



### Badkamer en toilet | Variant

Casco, alleen aansluitpunten € 735,-

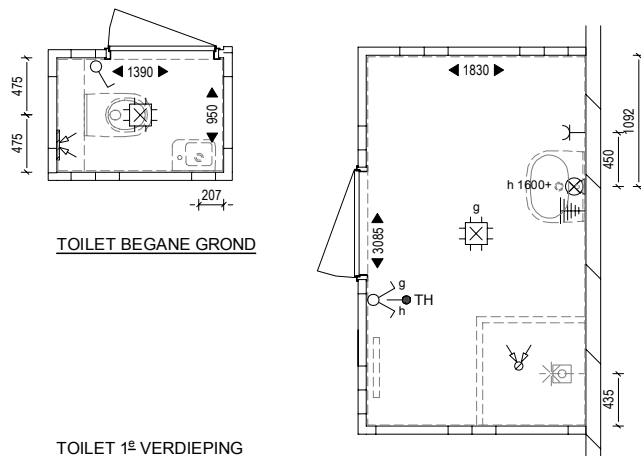
Afbouwpakket € 9.650,-

- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- bad en badkraan;
- fonteinen en kranen;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).

# Tekeningen

## TWEE-ONDER-EEN KAPWONING

### Bouwnummers 7 en 10 | STANDAARD

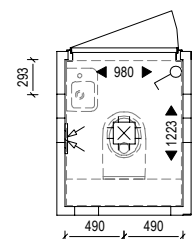


### Badkamer en toilet | Standaard

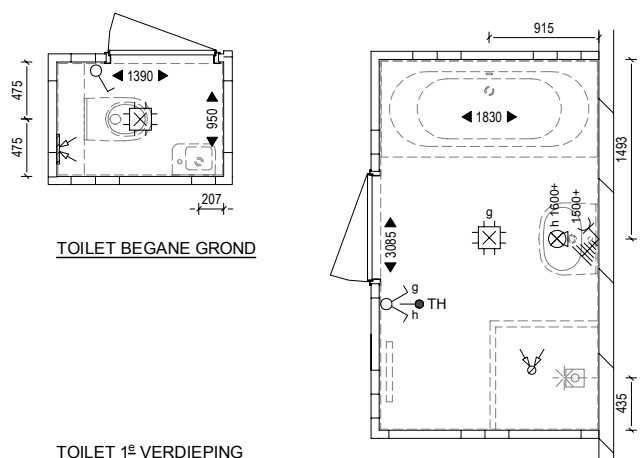
Casco, alleen aansluitpunten € 0,-

Afbouwpakket € 7.850,-

- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- fonteinen en kranen;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).



### Bouwnummers 7 en 10 | VARIANT

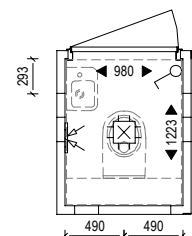


### Badkamer en toilet | Variant

Casco, alleen aansluitpunten € 735,-

Afbouwpakket € 9.650,-

- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- bad en badkraan;
- fonteinen en kranen;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).

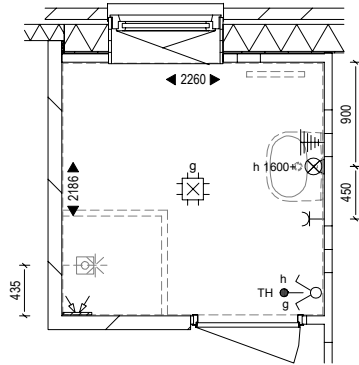




# Tekeningen

## TWEE-ONDER-EEN KAPWONING

### Bouwnummer 11 | STANDAARD

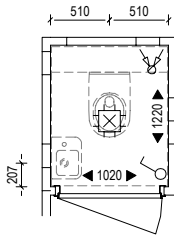


#### Badkamer en toilet | Standaard

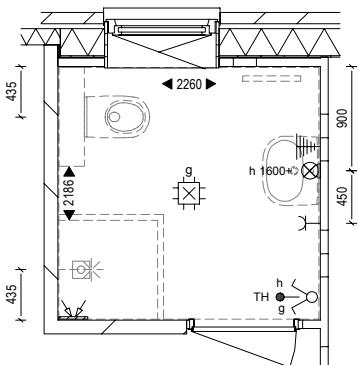
Casco, alleen aansluitpunten € 0,-

Afbouwpakket € 6.750,-

- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- fontein en kraan;
- toilet (incl. inbouwreservoir).



### Bouwnummer 11 | VARIANT 1

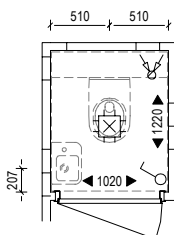


#### Badkamer en toilet | Variant 1

Casco, alleen aansluitpunten € 280,-

Afbouwpakket € 7.950,-

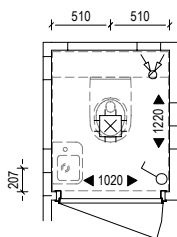
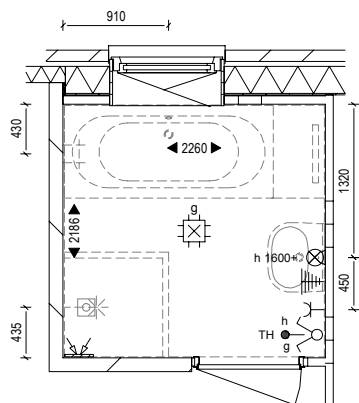
- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- fontein en kraan;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).



# Tekeningen

## TWEE-ONDER-EEN KAPWONING

### Bouwnummer 11 | VARIANT 2



### Badkamer en toilet | Variant 2

Casco, alleen aansluitpunten € 735,-

Afbouwpakket € 8.550,-

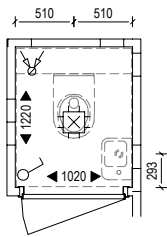
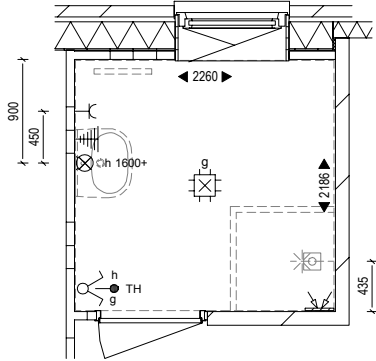
- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- bad en badkraan
- fontein en kraan;
- toilet (incl. inbouwreservoir).



# Tekeningen

## TWEE-ONDER-EEN KAPWONING

### Bouwnummer 12 | STANDAARD



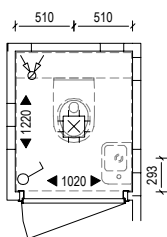
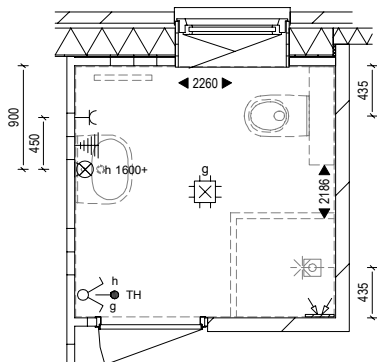
### Badkamer en toilet | Standaard

Casco, alleen aansluitpunten € 0,-

Afbouwpakket € 6.750,-

- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- fontein en kraan;
- toilet (incl. inbouwreservoir).

### Bouwnummer 12 | VARIANT 1



### Badkamer en toilet | Variant 1

Casco, alleen aansluitpunten € 280,-

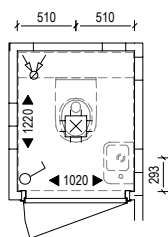
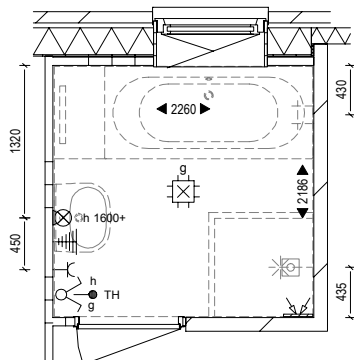
Afbouwpakket € 7.950,-

- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- fontein en kraan;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).

# Tekeningen

## TWEE-ONDER-EEN KAPWONING

### Bouwnummer 12 I VARIANT 2



### Badkamer en toilet I Variant 2

Casco, alleen aansluitpunten € 735,-

Afbouwpakket € 8.850,-

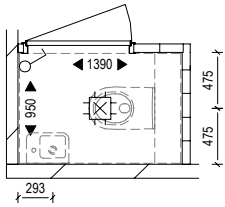
- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- bad en badkraan
- fontein en kraan;
- toilet (incl. inbouwreservoir).



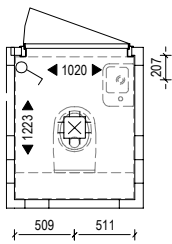
# Tekeningen

## VRIJSTAANDE WONING

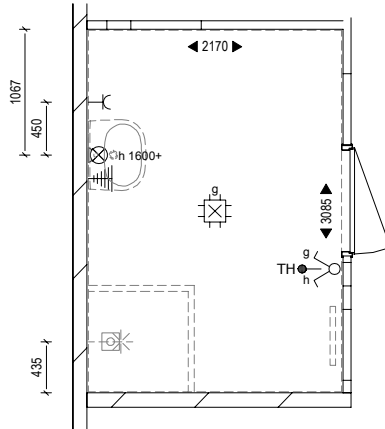
### Bouwnummer 8 | STANDAARD



TOILET BEGANE GROND



TOILET 1e VERDIEPING



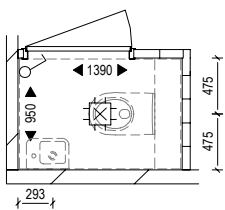
### Badkamer en toilet | Standaard

Casco, alleen aansluitpunten € 0,-

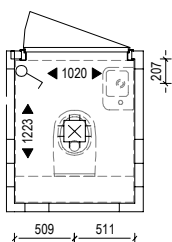
Afbouwpakket € 8.350,-

- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- fonteinen en kranen;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).

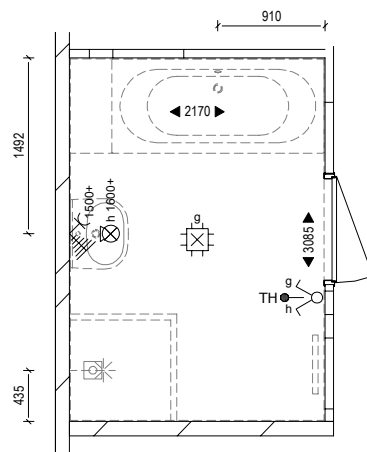
### Bouwnummer 8 | VARIANT



TOILET BEGANE GROND



TOILET 1e VERDIEPING



### Badkamer en toilet | Variant

Casco, alleen aansluitpunten € 735,-

Afbouwpakket € 10.150,-

- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- bad en badkraan;
- fonteinen en kranen;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).

# Afbouwpakket **Tegels**

---

In het afbouwpakket vindt u wand- en vloertegels uit onze Natura serie. De vloertegel kenmerkt zich door een natuurlijke steenlook en heeft een afmeting van 30x30cm. De vloertegel kan worden gecombineerd met een mat of glans witte wandtegel met een afmeting van 20x40cm. In het toilet worden de wandtegels aangebracht tot een hoogte van circa 1,4 meter. In de badkamer tot aan het plafond of, daar waar van toepassing, tot de schuine kapconstructie.

## Vloertegels

## Wandtegels



Ivoor



Mat of glans wit



Licht grijs



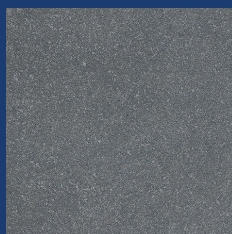
Mat of glans wit



Grijs



Mat of glans wit



Donker grijs



Mat of glans wit



# Afbouwpakket **Sanitair en kranen**

---

Het Bot Bouw afbouwpakket bestaat uit kwaliteitsproducten van Villeroy & Boch sanitair en Grohe kranen.

---

## **Toiletspot en bediening**

Daar waar een toilet wordt aangebracht is dat een O'ново toiletspot in combinatie met een witte waterbesparende drukknop.

---



---

## **Fontein en kraan**

In de toiletruimte wordt een Architectura fontein met een chromen Eurostyle fonteinkraan aangebracht.

---

---

## **Wastafel en kraan**

De wastafelcombinatie bestaat uit een O'ново wastafel en een BauEdge wastafelkraan.

---



---

## **Douchemengkraan, douchekop en glijstang**

In de douche is een BauEdge douchekraan met een Tempesta glijstang en douchekop aanwezig.

---

# Afbouwpakket **Sanitair en kranen**

---

---

## **Bad en kraan**

Het bad is een O'ново bad met een BauEdge kraan en tempesta douchekop.

---



# Opties **Sanitair en kranen**

---

## Opties toilet



Toilet Architectura  
€ 290,-



Druknop  
verchromd  
€ 63,-

## Opties fonteinkranen



Fonteinkraan  
BauEdge  
€ 0,-



Fonteinkraan  
Universal  
€ 55,-



Fonteinkraan  
Concetto  
€ 70,-





# Opties **Badkamermeubel Curve**

In plaats van een losse wastafel bieden wij ook badkamermeubels aan in 2 lijnen, hieronder model Curve. Verkrijgbaar in diverse kleuren en leverbaar met één of twee kranen.

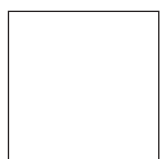


Badkamermeubel 80 cm € 1.490,-  
- inclusief spiegel en verlichting

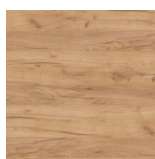


Badkamermeubel 120 cm € 1.980,-  
- een grote wasbak met twee kranen  
- inclusief spiegel en verlichting

Het Curve badkamermeubel is beschikbaar in:



Hoogglans  
Wit



Navarro  
Eiken



Oak Grain

## Opties wastafelkranen

De kraan is een belangrijk onderdeel van je wastafel(meubel). Meer ingetogen of toch juist een uitgesproken kraan om hierop het accent te leggen? Hiernaast de keuzes.



Wastafelkraan Eurosmart  
€ 75,- per stuk



# Opties **Badkamermeubel Square**

Het model Square heeft een uitgebreide kleurkeuze en is leverbaar met een enkele of dubbele wasbak.

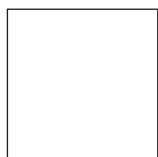


Badkamermeubel 80 cm € 1.850,-  
- inclusief spiegel met verlichting

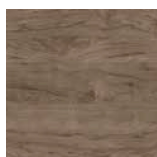


Badkamermeubel 120 cm € 2.450,-  
- blad met twee wasbakken en kranen  
- inclusief spiegel met verlichting

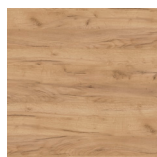
Het Square badkamermeubel is beschikbaar in:



Hoogglans Wit



Congo Brown



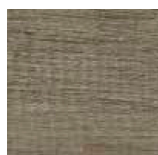
Navarro Eiken



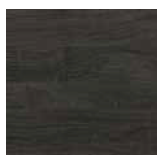
Beton Zilver



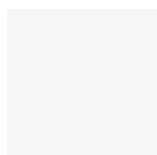
Mat antraciet



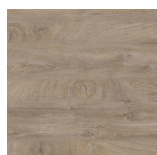
Nebraska Eiken



Carbon Wood



Mat Wit



Oak Grain



Wastafelkraan Concetto  
€ 157,50 per stuk



Wastafelkraan Cosmopolitan  
€ 172,50 per stuk

---

## Opties douchekranen



---

Douchemengkraan  
Eurosmart  
€ 75,-



---

Douchemengkraan  
Grohtherm 1000  
€ 220,-



---

Thermostaatkraan  
Ecostat  
€ 257,50



---

Rainshower  
Crometta 240  
- inclusief thermostaat-  
kraan  
- inclusief handdouche  
€ 595,-

---

## Opties badkranen



---

Badmengkraan  
Eurosmart  
€ 75,-



---

Thermostaatkraan  
Grohtherm 1000  
€ 280,-



---

Thermostaatkraan  
Ecostat  
€ 320,-

# Opties **Design Tegels**

## Vloertegels 45x45 cm



Ivoor



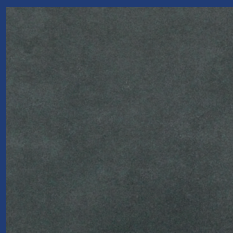
Bruin-grijs



Helder grijs



Grijs

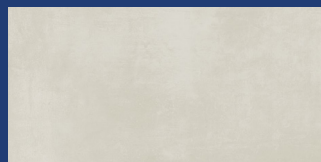


Antraciet

## Wandtegels 20x40 cm of 30x60 cm



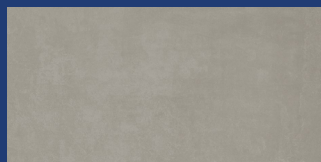
20x40 cm



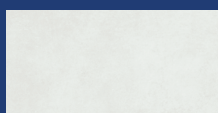
30x60 cm



20x40 cm



30x60 cm



20x40 cm



30x60 cm



20x40 cm



30x60 cm



Mat of glans wit 20x40 cm



Mat of glans wit 20x40 cm



30x60 cm



Mat of glans wit 20x40 cm



30x60 cm



Mat of glans wit 20x40 cm



30x60 cm



Mat of glans wit 20x40 cm



30x60 cm



Mat of glans wit 20x40 cm

30x60 cm

# Prijzen Design tegels

Bnr	DESIGN tegels vloertegels 45x45 wandtegels 20x40	DESIGN tegels vloertegels 45x45 wandtegels 30x60
6	€ 850,-	€ 1.875,-
7	€ 850,-	€ 1.875,-
8	€ 910,-	€ 1.925,-
9	€ 850,-	€ 1.875,-
10	€ 850,-	€ 1.875,-
11	€ 750,-	€ 1.550,-
12	€ 750,-	€ 1.550,-

# Algemene Voorwaarden

Optiekeuzes tussen u en Bot Bouw worden aangegaan onder de volgende voorwaarden:

- Er is sprake van opdrachtverstrekking op het moment dat Bot Bouw zonder voorbehoud de optielijst, bevestiging of offerte voor akkoord getekend heeft ontvangen. Inclusief de daarbij behorende stukken zoals bijvoorbeeld een tekening.
- De wijzigingen zijn gebonden aan een sluitingsdatum. Na de voor het betreffende onderdeel geldende sluitingsdatum zijn wijzigingen niet meer mogelijk.
- De genoemde sluitingsdata kunnen door de ondernemer worden gewijzigd. Dit wordt dan minimaal 6 weken voor de nieuwe sluitingsdatum aan u kenbaar gemaakt, zodat u nog voldoende tijd heeft uw keuzes te maken.
- Eenmaal door u aan ons in opdracht gegeven wijzigingen worden direct in voorbereiding respectievelijk uitvoering genomen. Het is derhalve niet mogelijk deze opnieuw te wijzigen of te laten vervallen.
- De werkzaamheden door Bot Bouw worden voor oplevering uitgevoerd.
- Op de door Bot Bouw uitgevoerde werkzaamheden ontvangt u van ons de (woningborg) garantie.

Iedere koper ontvangt een persoonlijke uitnodiging van de afdeling kopersbegeleiding om een bezoek te brengen aan onze presentatieruimte. Daar kunnen we alle keuzemogelijkheden tonen en de mogelijkheden uit deze brochure bespreken. Zo weet u precies wat u krijgt!

## **Disclaimer**

*Wij hebben de kleuren in de brochure zo realistisch mogelijk afgedrukt. De kleur kan echter nooit exact worden vergeleken met de daadwerkelijk te leveren producten. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan impressies en illustraties. De kranen op de badkamermeubels zijn ter illustratie.*





---

# Afbouwpakket

De Ijsvogel

**Twee-onder-een kapwoningen | Vrijstaande woning**

Versie: 26-02-2025